

## **TISKOVÁ ZPRÁVA** **20. ledna 2025**

**Geosan Development získal stavební povolení pro Benkovu Rezidenci. VÝSTAVBU odstartuje na jaře**

**Společnost Geosan Development získala povolení pro svůj nový bytový projekt Benkova Rezidence, který citlivě doplní stávající zástavbu na pražském Chodově. Komorní projekt zahrnuje dva čtyřpatrové viladomy s celkem 40 bytovými jednotkami na prodej v dispozicích od 1+kk až po 4+kk. Vzhledem k velkému zájmu kupců si již 65 % z nich našlo své majitele, takže aktuálně v nabídce zbývá posledních 14 jednotek. Předpokládaný termín zahájení výstavby je letos na jaře. Dokončení je plánováno v závěru roku 2026.**

*„Benkova Rezidence představuje moderní bydlení v nízkopodlažních viladomech navržené tak, aby odpovídalo nárokům současných klientů. Při jejím plánování jsme vsadili na klidnou lokalitu na začátku vilové čtvrti Chodova, která kromě rodinného charakteru nabízí i výjimečně dobrou občanskou vybavenost – v pěší vzdálenosti je několik škol, školek, sportovišť, autobusová zastávka i park Chodovské tvrze. Zároveň se jedná o komorní projekt, který díky svému menšímu rozsahu přináší budoucím obyvatelům větší soukromí a klid,“* vysvětluje **Jiří Baloun, vedoucí prodeje a marketingu společnosti Geosan Development.**

**Stylové bydlení s promyšlenými dispozicemi a jedinečnými výhledy**

Benkova Rezidence nabízí široké spektrum bytů, přičemž většinu tvoří oblíbené dispozice 2+kk a 3+kk. Byty v přízemí disponují vlastními předzahrádkami, které poskytují příjemné soukromí a přímý kontakt s venkovním prostředím. Na vyšších podlažích se nacházejí byty s balkóny, které jsou ideálním místem pro relaxaci nebo posezení s výhledem do okolí. Výjimečným lákadlem jsou byty v posledním ustupujícím podlaží, které nabízejí velkorysé terasy o ploše až 80 m². Tyto terasy poskytují nejen dostatek prostoru pro odpočinek, ale také úchvatné výhledy do klidné vilové čtvrti, jež umocňují pocit soukromí a harmonie s okolím.

Interiéry všech bytů jsou navrženy s maximálním důrazem na kvalitu a komfort budoucích obyvatel. Nechybí zde dostatek úložných prostor, standard tvoří vinylové podlahy, velkoformátová dlažba, plastová okna v moderním antracitovém provedení a dveře v nadstandardní výšce 210 cm. Klienti si mohou své nové bydlení navíc upravit na míru díky službám centra klientských změn, kde lze zkonzultovat případné úpravy dispozic nebo vybírat z různých nadstandardních provedení a materiálů.

Exteriéry domů elegantně doplňují jejich moderní charakter. Fasády kombinují decentní šedou a antracitovou barvu se světlými odstíny, což umožňuje projektu přirozeně zapadnout do okolní zástavby. Zelené střechy přispívají nejen ke zlepšení mikroklimatu, ale také k estetickému propojení s okolní přírodou.

**Výborná lokalita i občanská vybavenost**

Benkova Rezidence se nachází v klidné části Prahy 4, odkud je to jen pár minut ke stanici metra Chodov a nákupnímu centru Westfield. V bezprostřední blízkosti projektu najdete pekárnu, kavárny, restaurace i další možnosti pro každodenní život. Na své si přijdou i milovníci aktivního životního stylu – v okolí jsou k dispozici tenisové kurty, venkovní posilovna a sportovní areál Jedenáctka s bazénem a tobogány. Rodiny s dětmi mohou navštívit nedaleký park u Chodovské tvrze, který kromě hřišť nabízí i kulturní programy. Tato lokalita tak poskytuje výjimečné propojení pohodlí, služeb a volnočasových aktivit.

Více informací o projektu naleznete na webových stránkách [www.benkova-rezidence.cz](http://www.benkova-rezidence.cz)

***Společnost Geosan Development*** *působí na českém trhu rezidenčních nemovitostí více než 20 let. Od svého založení v roce 1998 již dokončila 22 novostaveb s téměř 2 350 byty. Mezi její aktuální projekty patří Rezidence Radimova Břevnov v exkluzivní lokalitě poblíž parku Kajetánka, Re.Start Petynka či Rezidence Benkova, komorní projekt dvou bytových domů ve vilové čtvrti pražského Chodova. V různých stupních přípravy má další projekty s cca 1 000 bytů v atraktivních lokalitách širšího centra Prahy. Vedle toho působí také v regionech: v Choťánkách u Poděbrad realizuje již pátou etapu stavebních parcel připravených pro individuální výstavbu rodinných domů. V říjnu 2018 navíc společnost rozšířila spektrum svého podnikání o kancelářské nemovitosti, když koupila administrativní komplex Nagano Park v Praze 3 s celkovou plochou 26 000 m2.*

**Pro více informací kontaktujte:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Crest Communications, a.s.** |  |
| **Denisa Kolaříková** | **Kamila Čadková** |
| [denisa.kolarikova@crestcom.cz](mailto:denisa.kolarikova@crestcom.cz) | [kamila.cadkova@crestcom.cz](mailto:kamila.cadkova@crestcom.cz) |
| mobil: 731 613 606 | mobil: 731 613 609 |